

売 地

北区 龍田7丁目

建築条件なし、分筆要相談

所 在 地	熊本市北区龍田7丁目374-1、374-7 【カーナビ設定】熊本市北区龍田7丁目1-120				
価 格	24,000,000 円		坪 単 価	225,754 円	
土 地 面 積	実測	351.44 m ²	私 道 負 担	あり m ²	
	約	106.31 坪			
交 通	産交・電鉄バス「上立田」バス停 徒歩約3分(約187m)				
土 地 権 利	所有権		都 市 計 画	市街化区域	
地 目	宅地		用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域 —	
建 ぺ い 率	60%		容 積 率	150%	
接 道 状 況	北西側:幅員約4.0m私道に約15.8m接面(私道面積:181.0m ² 、持分:1/5)				
法 令 制 限					
設 備	上水道、下水道、電気、側溝				
現 況	更地		引 渡 し	相談	
小 学 校	龍田小学校 徒歩約10分(約723m)		中 学 校	龍田中学校 徒歩約11分(約848m)	
備 考	※確定測量済 ※登記にかかる司法書士は売主指定となります。				
価 格 表	区画	金 額	土地面積	坪 数	坪単価
	1				
	2				
	3				
	4				
添 付 資 料	■ 地図 ■ 字図 □ 要約書 ■ 測量図				
取 引 態 様	仲介				
広 告 期 限	令和 年 月末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

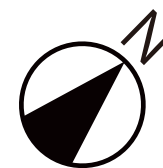
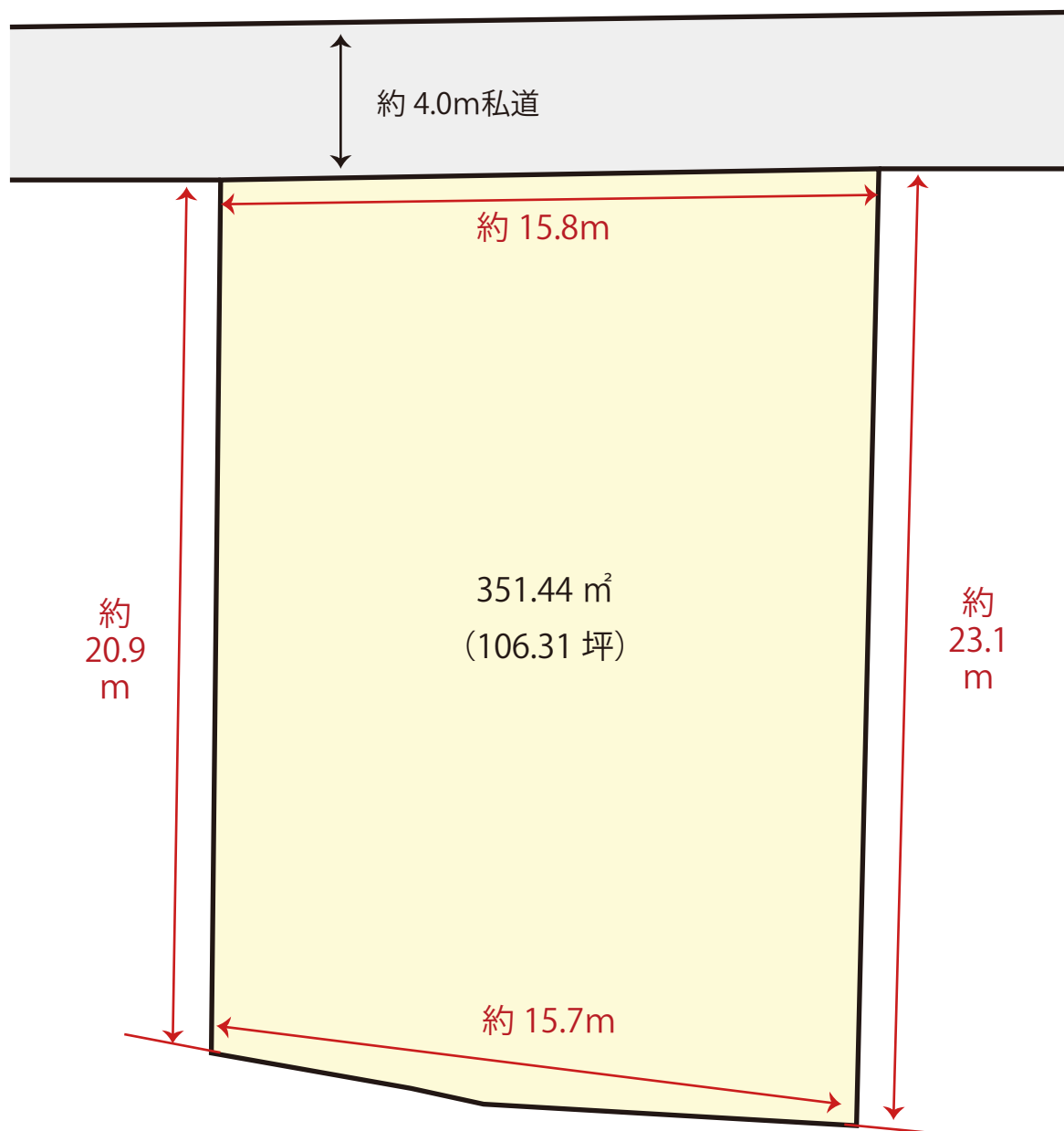
中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujiuken.jp>

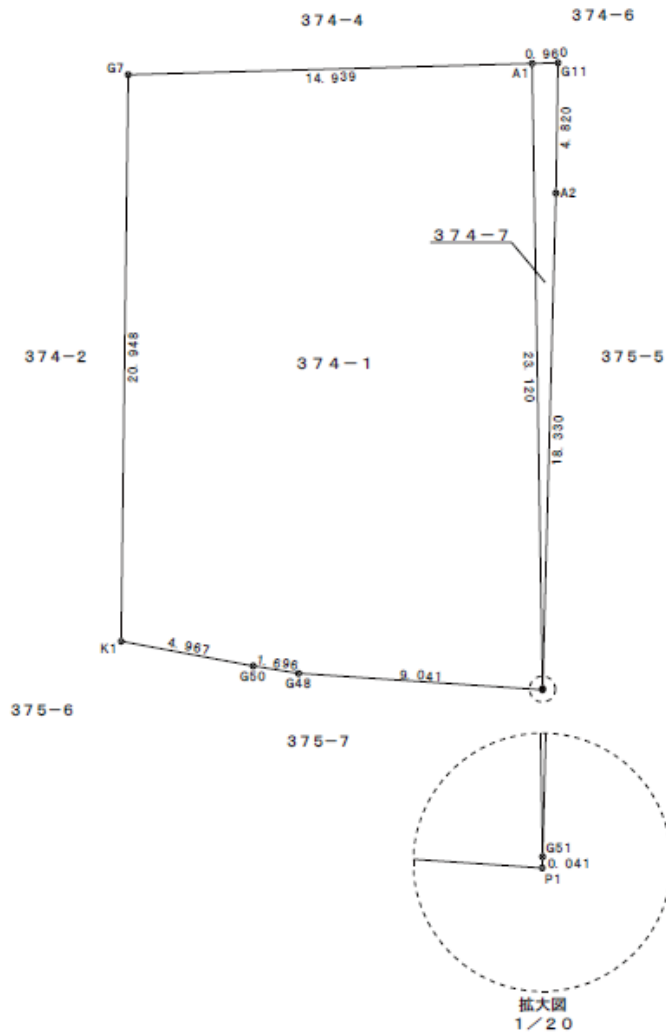
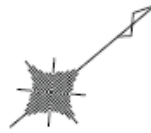
龍田7丁目



※略図につき現況を優先とします。
※詳細はお問い合わせください。

R7.7/15 更新

No.11493



座標求積表

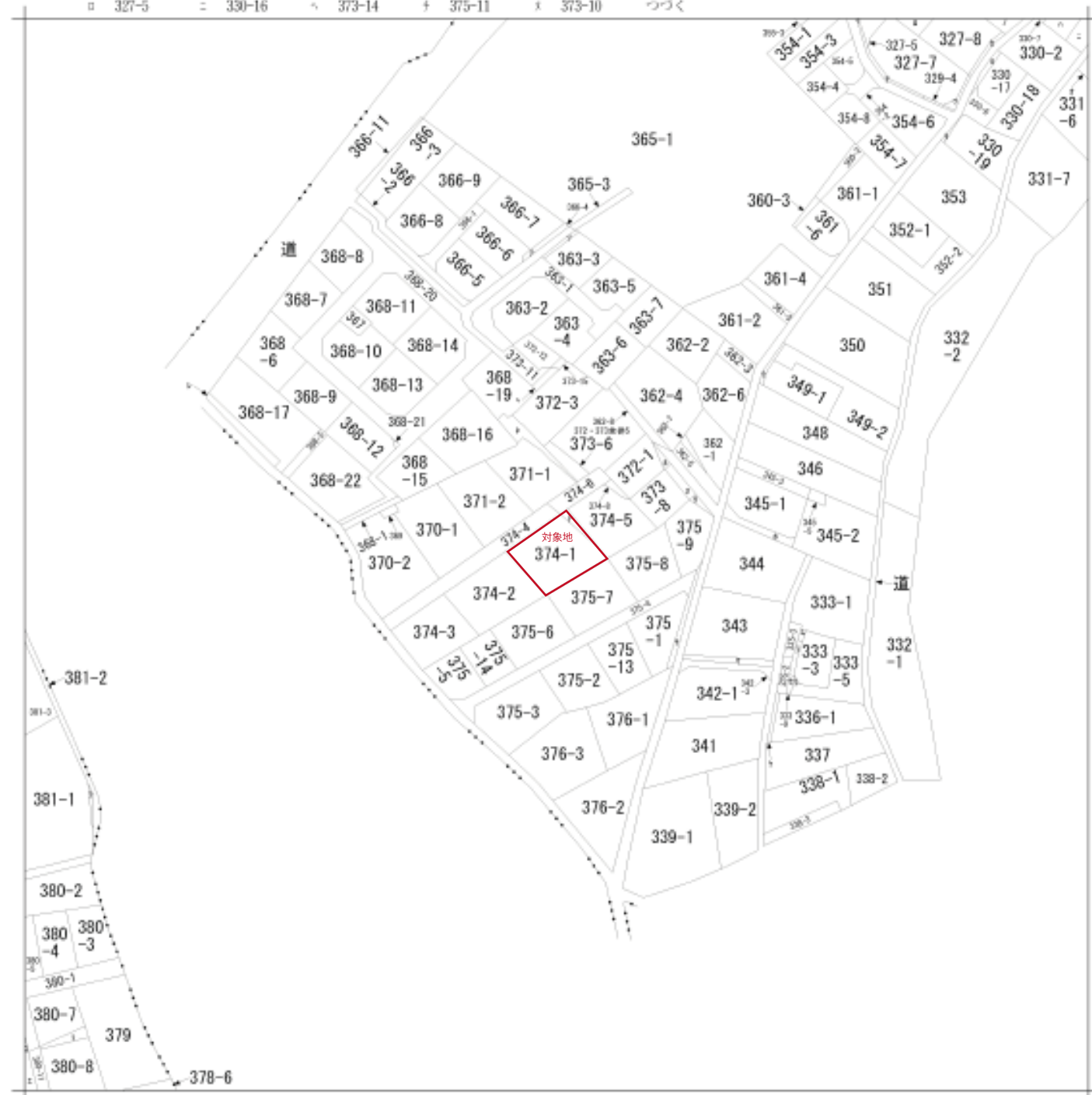
地番	374-1		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
A1	-18477.612	-22628.580	-64581.967320
G7	-18489.321	-22637.858	574367.733176
K1	-18502.984	-22621.979	237734.377311
G50	-18499.830	-22618.141	-96353.280660
G48	-18498.724	-22616.855	-172498.753085
P1	-18492.203	-22610.592	-148076.767008
G51	-18492.175	-22610.623	-329911.600193
		倍面積	679.742221
		面積	339.8711105
		地積	339.87 m ²
		坪数	102.81

地番	374-7		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
G11	-18476.859	-22627.983	-54442.927098
A1	-18477.612	-22628.580	346579.331280
G51	-18492.175	-22610.623	54401.158938
A2	-18480.018	-22624.342	-346514.422072
		倍面積	23.141048
		面積	11.5705240
		地積	11.57 m ²
		坪数	3.50

総計 351.4416345

図面名称	確 定 測 量 図		
図面番号	1	縮 尺	1 : 200
所 在	熊本市北区龍田七丁目		
作成年月日	令和6年10月17日		

イ	327-4	ハ	330-15	ホ	345-4	ヘ	374-7	ヒ	375-10	ハ	372-2
ロ	327-5	ニ	331-16	ヘ	373-14	ト	375-11	フ	373-10		つつく



請求部	所在	熊本市北区龍田七丁目				地番	374番1			
出力縮	縮尺不明	精度区		座標系又は 番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					編付年月日 (原図)	昭和58年12月20日		補記事項	方位不明	